OFFER OPENING PUBLIC ANNOUNCEMENT UNDER REGULATION 18(7) OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, AS AMENDED, FOR THE ATTENTION OF THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF

EMA INDIA LIMITED

(CIN: L27201UP1971PLC003408)

Registered Office at: 502, Gopala Chambers, 14/123 Parade, Kanpur-208001.

Tel. No.: +91 94531 53780 • **Email ID:** emaindia.cs@gmail.com • **Website:** www.emainduction.com

This advertisement is issued by Mark Corporate Advisors Private Limited ("**Manager to the Offer**") for and on behalf of Dynalog (India) Limited ("**Dynalog**"/"**Acquirer 1**"), Mr. Shivaji Dattatraya Adhalrao ("**Acquirer 2**"), Mrs. Kalpana Shivaji Adhalrao ("**Acquirer 3**"), Mr. Akshay Shivaji Adhalrao ("**Acquirer 4**"), Mr. Apurva Shivaji Adhalrao ("**Acquirer 5**") and Mrs. Madhuri Akshay Adhalrao ("**Acquirer 6**"), ("**Acquirer 1**", "**Acquirer 2**", "**Acquirer 3**", "**Acquirer 4**", "**Acquirer 5**" and "**Acquirer 6**" collectively referred to as "**Acquirers**"). pursuant to Regulation 18(7) of Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011, as amended ("**SEBI (SAST) Regulations, 2011**"), in respect of the Open Offer to acquire upto 2,61,300 fully paid-up Equity Shares of ₹10 each of EMA India Limited ("**EMA**"/"**Target Company**") at a price of ₹124.00 per equity share, representing 26.00% of the Voting Share Capital of the Target Company.

This Pre-Offer Advertisement should be read in continuation of, and in conjunction with the:

(i) Public Announcement dated July 30, 2025 ("**Public Announcement**" or "**PA**");

(ii) Detailed Public Statement which was published on August 06, 2025 in the newspapers namely Business Standard (English), Business Standard (Hindi), Navshakti (Marathi) and Lokbharti (Hindi) ("**Detailed Public Statement**"/"**DPS**");

(iii) Draft Letter of Offer dated August 13, 2025 ("**Draft Letter of Offer**"/"**DLoF**"); and

(iv) Letter of Offer dated November 01, 2025 ("**Letter of Offer**"/"**LoF**").

The Equity Shareholders of the Target Company are requested to kindly note the following information related to the Open Offer:

1) Offer Price: The Open Offer is being made by the Acquirers to the Public Shareholders of EMA India Limited ("**EMA**"/"**Target Company**") to acquire up to 2,61,300 fully paid-up Equity Shares having face value of ₹10 each at a price of ₹124.00 per equity share ("**Offer Price**"), payable in cash. There has not been any revision in the Offer Price.

2) Recommendation of the Committee of Independent Directors ("**IDC**"): The Committee of Independent Directors ("**IDC**") of the Target Company has issued recommendation (*relevant extract*) on the Offer, which was published on November 10, 2025 in the above-mentioned newspapers and the same are as under:

Recommendation on the Open offer, as to whether the offer is fair and reasonable	IDC is of the view that Open Offer is fair and reasonable.
Summary of reasons for recommendation	IDC has taken into consideration the following for making the recommendation: IDC has reviewed (a) The Public Announcement ("**PA**") dated July 30, 2025 in connection with the Offer issued on behalf of the Acquirers; (b) The Detailed Public Statement ("**DPS**") dated August 13, 2025; and (c) The Letter of Offer ("**LoF**") dated November 01, 2025. Based on the review of PA, DPS and LoF, the IDC is of the opinion that the Offer Price of ₹124.00 per equity share for public shareholders offered by the Acquirers (more than the highest price amongst the selective criteria mentioned under Justification of Offer Price) is in line with the regulation prescribed by SEBI under the Regulations and prima facie appears to be justified. However, the Public Shareholders should independently evaluate the Offer and take informed decision in the matter.

3) There was no Competitive Bid.

4) The dispatch of Letter of Offer to the Public Shareholders as on the Identified Date i.e., October 30, 2025 is in accordance with Regulation 18(2) of SEBI (SAST) Regulations, 2011 and has been completed (either through electronic mode or physical mode) on November 06, 2025. The Identified Date was relevant only for the purpose of determining the Public Shareholders to whom the LoF was to be sent. It is clarified that all the Public Shareholders (even if they acquire equity shares and become shareholders of the Target Company after the Identified Date) are eligible to participate in the Open Offer.

5) A copy of the LoF is also available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in and BSE at www.bseindia.com. A summary of the procedure for tendering of equity shares in the Open Offer is as below:

a) In the case of Equity Shares held in physical form: Public Shareholders holding Equity Shares in physical form may participate in the Open Offer through the relevant Selling Broker by providing name, address, distinctive numbers, folio numbers, number of Equity Shares held, number of Equity Shares tendered and other relevant documents as mentioned in paragraph 8.12 of the LoF along with duly filled and signed Form SH-4.

b) In case of Equity Shares held in dematerialized form: Public Shareholders who desire to tender their Equity Shares under the Open Offer would have to approach their respective stockbrokers ("**Selling Broker**") registered with BSE within the normal trading hours of the secondary market, during the Tendering Period in accordance with the procedure as mentioned in point no. 8.11 of the LoF.

c) In case of non-receipt/non-availability of the form of acceptance/ withdrawal, the application can be made on plain paper along with the following details:

- In case of physical shares: Name, address, distinctive numbers, folio nos. number of shares tendered/withdrawn.
- In case of dematerialized shares: Name, address, number of shares tendered/ withdrawn, DP name, DP ID, Beneficiary account no. and a photocopy of delivery instruction in "off market" mode or counterfoil of the delivery instruction in "off market" mode, duly acknowledged by the DP in favour of the Depository Escrow Account.

6) The Open Offer will be implemented by the Acquirers through Stock Exchange Mechanism made available by the Stock Exchanges in the form of separate window ("**Acquisition Window**") as provided under the SEBI (SAST) Regulations, 2011 and SEBI circular CIR/CFD/POLICYCELL/1/2015 dated April 13, 2015 issued by SEBI as amended via SEBI circular CFD/DCR2/CIR/P/2016/131 dated December 09, 2016 and SEBI circular SEBI/HO/CFD/DCRIII/CIR/P/2021/615 dated August 13, 2021, as amended, including any guidelines and circulars issued in relation to the same by the Stock Exchange, clearing corporations and SEBI ("**Acquisition Window Circulars**").

7) All Documents/information referred under the "Documents for Inspection" will be made available electronically as well as physically for inspection by the Public Shareholder(s) of the Target Company.

8) The Final Observation Letter No. SEBI/HO/CFD/CFD-RAC-DCR2/P/OW/2025/00000275001/1 dated October 28, 2025 and the comments received from SEBI in terms of Regulation 16(4) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011 have been duly incorporated in the Letter of Offer and also in this advertisement to the extent applicable.

9) The risk factors relating to the Underlying Transaction and the Proposed Open Offer has been suitably incorporated in the Letter of offer.

10) The new definition of "*Long Stop Date*", and "*Underlying Transaction*" under the head "Abbreviations/Definitions" has been suitably incorporated in the Letter of Offer.

11) The brief description of Sellers Warranties has been suitably disclosed in the Letter of offer.

12) The total purchase consideration for the above-mentioned SPA is ₹5,61,16,076, Out of which ₹5,05,04,468 have been paid by the Acquirers to the Promoter/Promoter Group Sellers as part of the purchase consideration on the execution of SPA and the balance consideration after adjusting the said amount has been paid on September 10, 2025. Thereafter, the SPA was consummated on September 12, 2025, and all the equity shares of the SPA i.e. 4,52,549 equity shares were transferred by the Sellers to the respective demat account of the Acquirers, in terms of Regulation 22(2) of SEBI (SAST) Regulations, 2011.

13) There are no regulatory actions/administrative warnings/directions subsisting or proceedings pending against Manager to the Offer, under SEBI Act, 1992 and Regulations made thereunder or by any other Regulator.

14) There are no regulatory actions/administrative warnings/directions subsisting or proceedings pending against the Registrar to the Offer, under SEBI Act, 1992 and Regulations made thereunder or by any other Regulator.

15) There are no actions/penalties taken/levied by SEBI/RBI/Stock Exchanges against the Registrar to the Offer under SEBI Act, 1992 and regulations made there under, except for levy of penalties of ₹5,00,000 and ₹10,00,000 by SEBI vide its Orders dated February 28, 2025, Further, SEBI initiated Recovery Proceedings against the RTA and Notice of Demand were issued on June 02, 2025, against which the RTA filed appeals before Hon'ble SAT and an Order was passed by Hon'ble SAT on June 12, 2025 with the Interim Direction to stay the SEBI Order for recovery of penalties, subject to deposit of 50.00% of the said penalty amount in both the matters. Accordingly, Registrar to the Offer deposited 50% of the penalty amount i.e. ₹7,50,000 with SEBI on July 09, 2025, and the appeal is yet to be decided.

16) The Acquirers intend to diversify the business of the Target Company and accordingly given their consent to the Target Company to alter its main Object Clause of the Memorandum of Association which may be in alliance with the existing business of Dynalog (India) Limited ("**Dynalog**"/"**Acquirer 1**").

17) The major contingent liabilities of Dynalog India Limited ("**Acquirer 1**") and EMA India Limited ("**Target Company**") as per the Audited Financials Statements as on March 31, 2025 has been disclosed in the Letter of Offer.

18) There was no merger or demerger, spin off during the last three years involving Dynalog India Limited ("**Acquirer 1**").

19) There are no regulatory actions/administrative warnings/directions subsisting or proceedings pending against (i) the Acquirers, (ii) the Promoters/Shareholders/Ultimate Beneficial Owners (UBOs) of Acquirer 1, and (iii) Directors of Acquirer 1 under SEBI Act, 1992 and Regulations made thereunder or by any other Regulator.

20) There are no actions/penalties taken/levied by SEBI/RBI/Stock Exchange under SEBI Act, 1992 and Regulations made there under against the Acquirers.

21) The Acquirers shall not sell any equity shares of the Target Company held by them, if any, during the Offer Period in terms of Regulation 25 (4) of SEBI (SAST) Regulations, 2011.

22) There are no direct/indirect linkages/relationship/association of the Acquirers with (i) Promoter(s)/ Promoter Group of the Target Company; (ii) Directors of the Target Company; (iii) Immediate relatives of the Promoter(s)/Promoter Group/Directors of the Target Company; (iv) Public Shareholders of the Target Company; and (v) the Target Company.

23) There is no direct or indirect connection/relationship of Aegis Investment Fund PCC (Shareholder of Dynalog India Limited), with the Promoters of Dynalog India Limited ("**Acquirer 1**").

24) There is no direct or indirect connection/relationship of Aegis Investment Fund PCC (Shareholder of Dynalog India Limited), with the Target Company, its Promoters or Directors.

25) Neither the Acquirer 1 nor any of its Directors/Key Managerial Personnel ("**KMPs**") have been categorized or declared as: (i) a 'wilful defaulter' issued by any bank, financial institution, or consortium thereof in accordance with guidelines on wilful defaulters issued by Reserve Bank of India in terms of Regulation 2(1)(ze) of SEBI (SAST) Regulations, 2011; or (ii) a fugitive economic offender under Section 12 of Fugitive Economic Offenders Act, 2018 (17 of 2018) in terms of Regulation 2(1)(ja) of SEBI (SAST) Regulations, 2011.

26) The Promoter Shareholders of Dynalog India Limited ("**Acquirer 1**") have not been prohibited by Securities and Exchange Board of India ("**SEBI**") from dealing in securities, in terms of directions issued u/s 11B of the SEBI Act, 1992 or under any of the Regulations made under the SEBI Act, 1992.

27) The Acquirer 1 has not acquired Equity Shares of the Target Company during the fifty-two (52) weeks immediately preceding the date of the Public Announcement and for a period of eight (8) financial years preceding the financial year in which the Public Announcement for the open offer has been made.

28) The Acquirers are not intending to delist the Equity Shares of the Target Company from the Stock Exchange post completion of Open Offer Formalities.

29) Mr. Shivaji Dattatraya Adhalrao ("**Acquirer 2**") will be classified as Promoter Group of the Target Company on closing date.

30) The earlier address of the Registered Office of the Target Company was C-37, Panki Industrial Area, P.O. Udyog Nagar, Kanpur-208022.

31) There are no regulatory actions/administrative warnings/directions subsisting or proceedings pending against the (i) Promoters of the Target Company; (ii) the Target Company; (iii) Directors of the Target Company, under SEBI Act, 1992 and Regulations made thereunder or by any other Regulator.

32) There are no penalties levied by SEBI/RBI/Stock Exchange against (i) the Promoters/Promoter Group of the Target Company, (ii) Directors of the Target Company, and (iii) the Target Company. Further, as on date, there are no penalties paid by either the Promoters/Promoter Group/Directors of the Target Company or the Target Company.

33) The Promoter/Promoter Group of the Target Company have not filed any disclosure under Regulation 10 (7) of SEBI (SAST) Regulations, 2011.

34) Neither of the Promoters nor any of the immediate relatives of Promoters/Directors of Diatech Tools India Private Limited have any direct/indirect relations/associations with (i) any of the public shareholders of the Target Company; and (ii) Acquirer(s) of the Target Company.

35) As on date of LoF, there are no shares pledged by the Promoters of the Target Company.

36) The marketable lot for the Equity Shares of the Target Company is 1 (One) Equity Share.

37) The Promoters/Promoter Group will be re-classified as Public Shareholders post completion of Open Offer formalities in compliance with the SEBI (SAST) Regulations, 2011.

38) The Company has complied with all the listing and trading requirements in the last ten (10) years including SEBI (LODR) Regulations, 2015, as amended at the Stock Exchange(s) where shares of the Company are listed i.e. BSE Ltd, Mumbai ("**BSE**"). Further, there were no punitive actions taken against the Company in the last ten (10) years by any Stock Exchange(s) where the shares of the Company are listed.

39) The total number of Public Shareholders as on Identified date was 1,793.

40) The new address of the Mr. Akshay Shivaji Adhalrao ("**Acquirer 4**") has been suitably updated at all applicable places in the LoF.

41) The appointments of Mr. Akshay Shivaji Adhalrao (DIN: 00314926), Mr. Rohit Rajendra Goyal (DIN: 06894223) and Mrs. Madhuri Akshay Adhalrao (DIN: 00315018) as Directors with effect from October 01, 2025 on the Board of the Target Company has been disclosed in the Letter of Offer.

42) Schedule of Activities:

The Schedule of Activities have been revised and the necessary changes have been incorporated in the LoF. The Revised Schedule of Activities is in compliance with the applicable provisions of SEBI (SAST) Regulations, 2011 and the same is as under:

Sr. No.	Nature of Activity	Original Schedule	Revised Schedule[1]
		Day & Date	Day & Date
1)	Date of the Public Announcement	Wednesday, July 30, 2025	Wednesday, July 30, 2025
2)	Date of publishing the Detailed Public Statement	Wednesday, August 06, 2025	Wednesday, August 06, 2025
3)	Last date for filing of Draft Letter of Offer with SEBI	Wednesday, August 13, 2025	Wednesday, August 13, 2025
4)	Last date of a Competing Offer(s)[2]	Friday, August 29, 2025	Friday, August 29, 2025
5)	Last date for receipt of SEBI observations on the DLOF (in the event SEBI has not sought clarifications or additional information from the Manager)	Monday, September 08, 2025	Tuesday, October 28, 2025[3]
6)	Identified Date[4]	Wednesday, September 10, 2025	Thursday, October 30, 2025
7)	Last date by which the Letter of Offer will be dispatched to the Eligible Equity Shareholders as on the identified date	Wednesday, September 17, 2025	Friday, November 07, 2025
8)	Last date by which the recommendation of the committee of Independent Directors of the Target Company will be given and published	Friday, September 19, 2025	Tuesday, November 11, 2025
9)	Last Date for revising the Offer Price/ number of shares	Monday, September 22, 2025	Wednesday, November 12, 2025
10)	Date of Public Announcement for Opening the Offer	Tuesday, September 23, 2025	Thursday, November 13, 2025
11)	Date of Commencement of the Tendering Period ("**Offer Opening Date**")	Wednesday, September 24, 2025	Friday, November 14, 2025
12)	Date of Closing of the Tendering Period ("**Offer Closing Date**")	Wednesday, October 08, 2025	Thursday, November 27, 2025
13)	Last date for communicating Rejection/ acceptance and payment of consideration for accepted equity shares or equity share certificate/return of unaccepted share certificates/credit of unaccepted shares to Demat Account	Friday, October 24, 2025	Thursday, December 11, 2025

Notes:

(1) Where last dates are mentioned for certain activities, such activities may take place on or before the respective last dates.

(2) There is no competing offer to this Offer.

(3) Actual date of receipt of SEBI observations on the DLoF.

(4) Identified Date is only for the purpose of determining the names of the Eligible Shareholders as on such date to whom the Letter of Offer will be sent. It is clarified that all the holders (registered or unregistered) of Equity Shares of the Target Company except the Acquirers, and Promoter/Promoter Group of the Target Company, are eligible to participate in this Offer any time during the tendering period of the Offer.

43) Letter of Offer:

The Letter of Offer dated October 31, 2025 was inadvertently dispatched to the Public Shareholders of the EMA India Limited ("**Target Company**") through physical mode on November 06, 2025, containing incomplete information. However, the correct version of the Letter of Offer dated November 01, 2025 was dispatched through electronic mode to the Public Shareholders as well as filed with SEBI, BSE and Target Company on November 07, 2025. The printed Letter of Offer dated November 01, 2025 is now being dispatched to the eligible Public shareholders of the Target Company to rectify the mistake.

Capitalized terms used in this advertisement, but not defined herein, shall have the same meanings assigned to such terms in the PA, DPS and the Letter of Offer. This advertisement will be available on the website of SEBI i.e., www.sebi.gov.in.

Issued by the Manager to the Offer:

Mark Corporate Advisors Private Limited
CIN: U67190MH2008PTC181996
404/1, The Summit, Sant Janabai Road (Service Lane),
Off W. E. Highway, Vile Parle (East), Mumbai- 400 057
Tel. No.: +91 22 2612 3207/08
Contact Person: Mr. Manish Gaur
E-Mail ID: openoffer@markcorporateadvisors.com
Investor Grievance Email ID: investorgrievance@markcorporateadvisors.com
SEBI Registration No.: INM000012128

For and on behalf of the Acquirers:

For **Dynalog (India) Limited**		
Sd/-	**Sd/-**	**Sd/-**
Akshay Shivaji Adhalrao **Managing Director**	**Shivaji Dattatraya Adhalrao**	**Kalpana Shivaji Adhalrao**
Sd/-	**Sd/-**	**Sd/-**
Akshay Shivaji Adhalrao	**Apurva Shivaji Adhalrao**	**Madhuri Akshay Adhalrao**

Date : November 13, 2025
Place : Mumbai

GKW LIMITED

CIN – L27310WB1951PLC007026

Regd. Office: Administrative Building, 1st Floor, 97, Andul Road, Howrah – 711 103, West Bengal
Phone No: 033 2668 5247/2668 4763; **Email id:** gkwro@gkw.in; **Website:** www.gkwltd.com

Notice of Special Window for re-lodgement of transfer requests of physical shares

Further to our Newspaper advertisement on 22nd July, 2025, and 17th September, 2025, it is again brought to the notice of the shareholders of GKW Limited by this advertisement that in terms of SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 2nd July, 2025, a special window has been opened for a period of 6 (six) months from 7th July, 2025 to January 6th, 2026, for re-lodgement of transfer deeds which were lodged prior to 1st April, 2019 and were rejected/returned/not attended due to deficiency in the documents/process/or otherwise.

Eligible shareholders are requested to approach CB Management Services Pvt. Ltd (Company's RTA) at Rasoi Court, 5th Floor, 20, Sir R.N. Mukherjee Road, West Bengal, Kolkata-700001, Ph. no: 033-40116700, Email-id: rta@cbmsl.com, to re-lodge the documents completed in all aspects on or before 6th January 2026. During this period, the securities that are re-lodged for transfer shall be issued only in demat mode subject to compliance with due process for such transfer-cum-demat requests.

We urge all the eligible shareholders who had submitted transfer requests in the past and are yet to receive transferred shares due to deficiencies, to take benefit of this special window introduced in the interest of investors.

For GKW Limited
Sd/-
Raju Shaw
Company Secretary
ACS : 36111

Place: Howrah
Dated: 12th November, 2025

INSILCO LIMITED

(Under Voluntary Liquidation wef 25.06.2021)
CIN: L34102UP1988PLC010141
Regd. Office : B-23, Sector-63, Noida, Uttar Pradesh-201301
Phone: 09837923893, Email id: insilcol2@gmail.com, Website: www.insilcoindia.com

Statement of Un-audited Financial Results for the Quarter/half year ended 30th September 2025 (Rs. in Lakhs)

Particulars	Quarter Ended 30 September 2025	Year to date 30 September 2025	Previous Year ending 31 March 2025	Corresponding 3 months ended (in the previous year 30 September 2024
Total income from operations (net)	10	18	224	65
Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	-88	-181	-227	-30
(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	-88	-181	-227	-30
(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	-91	-186	-283	-52
Total Comprehensive (Loss) for the period (Comprising (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	-91	-186	-283	-52
Paid up Equity Share Capital	3,399	3,399	3,399	6,272
Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-2,590			
Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)-				
a) Basic	-0.15	-0.30	-0.45	-0.08
(b) Diluted	-0.15	-0.30	-0.45	-0.08

Note:

1. The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The Statutory Auditor has issued modified Audit Report on the Standalone Ind AS Financial Statement as at and for the Quarter/Half year ended September 30, 2025.The full format of the Quarterly/Annual Financial Results along with Limited Review Report are available on the website of Stock Exchange (www.bseindia.com) and the Company (www.insilcoindia.com).
2. # The Company does not have any Exceptional and Extraordinary Items to report in above periods.

For and on behalf of Board of Directors of Insilco Limited
(Under voluntary liquidation wef 25.06.2021)

Sd/-
Chaitali Telele
Managing Director
DIN: 10352374

Sd/-
Kapila Gupta
Liquidator of Insilco Limited
[Registration no. IBBI/IPA-001/IP-P-02564/2021-2022/13955]

Dated : November 12, 2025 **Place: Mumbai** **Place: Noida**

Authum Investment & Infrastructure Limited

CIN: L51109MH1982PLC319008

Registered Address: 707, Raheja Centre, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai - 400 021

Corporate Office: 11th Floor, The Ruby, North-West Wing, Senapati Bapat Road, Dadar West, Mumbai - 400028

Email: secretarial@authum.com, **Website:** www.authum.com, **Ph. No.:** (022) 6747 2117

POSTAL BALLOT NOTICE AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the Company has on November 12, 2025 sent the Postal Ballot Notice ("Notice") dated November 10, 2025, by e-mail, to all Members whose names appear in the Register of Members/List of Beneficial Owners, received from National Securities Depository Limited ("NSDL") and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL"), as on Friday, November 07, 2025 ("Eligible Members") and whose e-mail IDs were available with the Company.

A copy of the Notice is also available on the website of the Company at www.authum.com , the relevant section of the website of BSE Limited ("BSE") at www.bseindia.com, National Stock Exchange Limited ("NSE") at www.nseindia.com and the website of the remote e-voting service providing agency to the Company viz. CDSL at www.evotingindia.com. Members who do not receive the Notice may download the same from the above-mentioned websites.

The Company is providing facility for voting remotely, only by electronic means ("e-voting"), to its Eligible Members, for seeking their approval on the resolution specified in the Notice, in accordance with Section 108 and 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force) read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules") (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No. 22/2020 dated June 15, 2020, General Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020, General Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020, General Circular No. 10/2021 dated June 23, 2021, General Circular No. 20/2021 dated December 8, 2021, General Circular No. 3/2022 dated May 5, 2022 and General Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022, Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 and any other circulars as issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India ("MCA Circulars"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") and any other applicable law, rules, guidelines and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), to seek approval of the members of the Company by the way of postal ballot in relation to the following resolutions as set out in the Postal Ballot Notice dated November 10, 2025:

1. Approval of Authum Investment & Infrastructure Limited Employee Stock Option Scheme 2025.
2. Approval of Authum Investment & Infrastructure Limited Employee Stock Option Scheme 2025 ("Scheme 2025") for grant of employee stock options to the eligible employees of subsidiary(ies) company(ies) of Authum Investment & Infrastructure Limited under Scheme 2025.

In terms of the MCA Circulars, physical copies of the Notice, along with postal ballot forms and pre-paid business envelope, have not been sent to any Member. Accordingly, the communication of the assent or dissent of the Members eligible to vote, is restricted only to e-voting i.e. by casting their votes electronically instead of submitting postal ballot forms.

Members holding Equity Shares of the Company as on Friday, November 07, 2025 (the "Cut-off Date"), shall only be entitled to vote through e-voting process in relation to the resolution specified in the Notice. A person who becomes a Member after the Cut-off Date should treat the Notice for information purpose only.

Members may send a request to helpdesk.evoting@cdslindia.com for procuring user ID and password for e-voting. Members are required to update their mobile number and email ID correctly in their demat account in order to access e-voting facility.

After successful submission of the e-mail ID, the Company or RTA will share an electronic copy of the Notice within 48 hours of receiving details of e-mail ID.

The manner of voting by (i) individual shareholders holding Equity Shares of the Company in demat mode, (ii) shareholders other than individuals holding Equity Shares of the Company in demat mode and (iii) shareholders who have not registered their e-mail address, is explained in the Notes to the Notice. The manner in which persons who have acquired shares and become members of the Company after the dispatch of notice may obtain the login ID and password and persons who have forgotten their User ID and Password, can obtain / generate the same, has also been provided in the Notice.

The e-voting period will commence on **9:00 A.M. (IST) on Thursday, November 13, 2025 and will end at 5:00 P.M. (IST) on Friday, December 12, 2025**. During this period, eligible members of the Company may cast their votes electronically. The e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the e-voting module shall be forthwith disabled by CDSL upon expiry of the aforesaid period

Contact details in case of any technical issue on NSDL Website	Contact details in case of any technical issue on CDSL Website
Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a request at evoting@nsdl.co.in or call at: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000	Members facing any technical issue in login can contact CDSL helpdesk by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no. 1800 21 09911

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Mayank A'rora (Membership No. F10378), Partner of M/s. Mayank A'rora & Co., Company Secretaries, as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot only through the e-voting process, in fair and transparent manner.

After completion of scrutiny of the votes cast, the Scrutinizer will submit their Report to the Chairman of the Company or a person authorised by him. The results of the e-voting will be announced by the Chairman of the Company or a person authorised by him, on or before **Tuesday, December 16, 2025**, on the website of the Company (www.authum.com) and CDSL (www.evotingindia.com) and also displayed at the Registered Office of the Company. The same will also be simultaneously forwarded to the BSE Limited ("BSE") at www.bseindia.com and National Stock Exchange Limited ("NSE") at www.nseindia.com , for placing the same on their websites. The resolution, if approved, will be taken as having been duly passed on the last date specified for e-voting i.e. **Friday, December 12, 2025.**

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depository Services (India) Limited (CDSL), A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at toll free no. 1800 21 09911.

For Authum Investment & Infrastructure Limited
Sd/-
Dipyanti Jaiswar
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Mumbai
Date: November 12, 2025

कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

सम्मान कैपिटल लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) (पहले **इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता** था) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **मनोज कुमार माहेश्वरी और मनीषा माहेश्वरी** को **21.08.2025** की सूचना में वर्णन के अनुसार **कर्ज खाता नं. HHLFRZ00548475 और HHEFRZ00548476** की राशि **रू. 67,00,834.44 (रूपये सड़सठ लाख आठ सौ चौंतीस और चौवालीस पैसे मात्र)(ऋण सुविधा नं. 1 के विरुद्ध)** और **रू. 1,65,527.25 (रुपये एक लाख पैंसठ हजार पाँच सौ सत्ताईस और पच्चीस पैसे मात्र) (ऋण सुविधा नं. 2 के विरुद्ध) जिनकी कुल बकाया रकम रू. 68,66,361.69 (रुपये अड़सठ लाख छियासठ हजार तीन सौ इकसठ और उनहत्तर पैसे मात्र) (ऋण सुविधा न. 1 और 2 के विरुद्ध)** और **20.08.2025** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, **2002** के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **10.11.2025** को संपत्ति पर **सांकेतिक आधिपत्य** कर लिया है ।

विशेषत: कर्जदारों और सामान्यत: जनता को एतद्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि **रू. 67,00,834.44 (रूपये सड़सठ लाख आठ सौ चौंतीस और चौवालीस पैसे मात्र)(ऋण सुविधा नं. 1 के विरुद्ध)** और **रू. 1,65,527.25 (रुपये एक लाख पैंसठ हजार पाँच सौ सत्ताईस और पच्चीस पैसे मात्र) (ऋण सुविधा नं. 2 के विरुद्ध) जिनकी कुल बकाया रकम रू. 68,66,361.69 (रुपये अड़सठ लाख छियासठ हजार तीन सौ इकसठ और उनहत्तर पैसे मात्र) (ऋण सुविधा न. 1 और 2 के विरुद्ध) 20.08.2025** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **सम्मान कैपिटल लिमिटेड** (पहले **इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था**) के आधीन होगा।

उधारकर्ताओ का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

संपत्ति बेअरींग मकान नगर निगम नं. 29 के सभी भाग और खंड, जिसका भाग 'ए' 696 स्क्वे.फीट, और भाग 'बी' 145 स्क्वे.फीट, और कुल क्षेत्रफल 841 स्क्वे. फीट, जिसमें (7*11 फीट), 7.161 स्क्वे. मीटर्स की दुकान और 71.052 स्क्वे. मीटर्स का मकान, जिसमें भूतल पर हॉल, गैलरी और सीढ़ियाँ, और निर्मित क्षेत्र पहली मंजिल पर 81.468 स्क्वे. मीटर्स छज्जा सहित, और दूसरी मंजिल पर 81.468 स्क्वे. मीटर्स, छज्जा सहित, एक आवासीय परिसर, और सीढ़ियों का कवर्ड क्षेत्र, तीसरी मंजिल पर 10.044 स्क्वे. मीटर्स, मोहल्ला में स्थित, घेर खोखल, महावीर चौक, फिरोज़ाबाद 283203, उत्तर प्रदेश।

भाग 'ए' का माप

पूर्व : 29 फीट — पश्चिम : 29 फीट
उत्तर : 24 फीट — दक्षिण : 24 फीट

भाग 'बी' का माप

पूर्व :14 फीट 06 इंच, फीट — पश्चिम : 14 फीट 06 इंच
उत्तर : 10 फीट — दक्षिण : 10 फीट

सीमाएँ:

पूर्व : बल्लोमल उर्फ़ बालकिशन अग्रवाल की संपत्ति — पश्चिम : भीमसेन धोबी का मकान
उत्तर : श्री राम का मकान — दक्षिण : 14 फीट चाड़ी सड़क

सही/-
दिनांक: 10.11.2025 — **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : फिरोज़ाबाद — **सम्मान कैपिटल लिमिटेड**
(पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था)

Muthoot Mercantile Limited
Regd.Office: 'Muthoot Floors', Opp: W & C Hospital, Thycaud, Trivandrum, Kerala - 695014

GOLD AUCTION NOTICE

Notice is hereby given for the information of all concerned that Gold ornaments pledged with the under mentioned branches of the company in different branches of **Uttara Pradesh, New Delhi, Haryana, Rajasthan** for the period which were overdue for redemption and have not been redeemed so far in spite of repeated notices, will be auctioned on **17.11.2025** at respective branches. Bidders/customers can participate for auction by remitting EMD. In case successful bidding does not take place on this date, pending packets will be auctioned through Online Auction Website - https://egold.auctiontiger.net post auction date. **Contact details: Ph: 7994315666**

PLEDGE NOS: UTTER PRADESH Ghaziabad:- 7744,7779,7807,7836,7837,7846,7847, 7852,7859,7865,7901,7908,7919,7922,7923,7940,7941,7953,7968,7992,7993,7994,8017,8028,8032,8033,8051,8052,8064,8086,8095,8097,8098,8100,8124,8152,8153, **Bhangel:-** 6404,6510,6784,6812,6821,6823,6847,6851,6859,6860,6874,6881,6882,6883,6886,6888,6906,6907,6921,6923,6925,6927,6932,**Sanjay Nagar Ghaziabad:-**3629,3643,3661,3662, 3668,3669,3683,3684,3685,3688,3700,3701,3709,3710,3713,3718,3719,3721,3732,3735,3736,3740,3747,3749,3750,3751,3753,3754,3755,3756,3771,3772,3773,3780,3782,3789,3790,3794, 3795,3798,3799,**Lal Kuan:-**1728,1828,1856,1862,1865,1866,1867,1871, 1879, 1882,1883,1884,1887,1894,1900,1905,1917,1918,1921,1922,1923,1925,1926,1938,1942,**Dadri:-**1578,1713,1730,1739,1758,1760,1784,1791,1793,1825, **Murad Nagar:-** 1501, 1504, 1516,1530, 1631,1658,1681,1684,1687,1705,1706,1709,1714,1715,

PLEDGE NOS: NEW DELHI Najafgarh:-6511,6660,6861,6869,7143, 7150,7165,7175,7185, 7186,7192, 7198, 7199,7222, 7226,**Laxmi Nagar:-**5262,5271, 5277,5278,5281,5285, **Sunder Vihar:-**1684,1685,1690,1721,1729,1730,1732, 1733,1741,1772,1776,1787, 1788,1797, 1798,1819, 1844,1850,1855,1880,1881,1882, 1886,1892,1893,1899, 1904,1905, 1910,1919, 1920, 1946, 2483, 2484,2499,5102,**Dwarka More:-**2408,3530,4061,4062,4063,4211, 4213,4223, 4281,4296,4299,4300,4302,4303,4334, **Nawada:-** 6795,6804,6816, 6824, 6828, 6836, **Pankha Road:-** 8889,8925,**Laxmi Nagar Shakarpur:-**4582,5037, 5116,5122, 5174,5175, 5178,5182, 5208,5221, 5228,5236, 5249,5265, 5267, 5268,**Kartar Nagar:-** 8990,9317,9348,9529, 10183,10329, 10340,10345, 10350, 10368,10402,10421,10447,10457, 10481,10500,10511,10512,10519,10530,10533,10535,10537,10539,10541,10547,10550,10551,10552,10553,10554,10556,10568,10569,10619,10623,10637,10638,10639,10641, **Karawal Nagar:-**14395, 14431,14458,14462,14481,14488,14489,14516,14518,14522, 14530,14534,14539,14541,14545,14551,14554,14560,14576,14577,14580,14581,14587, 14593,14597,14602,14605,14606,**Bhajanpura:-**2775,3442,3644,3646,3667,3690,3691, 3696,3699,3709, **Adhyapak Nagar:-**8233,8249,8254, 8324,8332,8334,8373,8458, **Vishnu Garden:-**3310,3664, 3695, 3702, 3711,3753,**Uttam Nagar:-**1659,2579,4583,4816, 4892, 4893,4894, 4911,4915, 4934, 4955,4958,4963,4988,4999,**Kirari:-**2472,2477,3788,4218,4264, 4357, 4437, 4452, 4454,4459,4499,4506,4507,4526,4531,4542, 4552,4556,4560, 4567, 4570,4584, **Nehru Place:-**4444,4665,4676,4684,4691,4716,4717, **Adarsh Nagar:-** 3113,3297, **Lado Sarai:-**2318,Narela:-3889,3923, **Mohan Garden:-** 2275,2414,2532, 2603, 2613,2626,**North Gonda :-**2551,2725,2738,2739,2758, 2759,2761,2786, 2799,**Kapashera:-** 2533,2541, 2546, 2549,2566,2572,2581, 2583,2585,**Naveen Shahdara:-**2855,3040, 3064,3088, 3108,3111,3116,**Swaroop Nagar:-**1768,1776,1787, 1789,1808, 1814,1822, 1834,1837, 1843, 1846,1847,1849,1870,1874,**Shalimar Garden:-**1900,2040, 2048,2050, 2067, 2068,2090,2107,2124, **Molar Band:-**1900,1903,1956,1966, **Burari:-**1106,1114,1116,

PLEDGE NOS: HARYANA Faridabad:- 8551,8557, 8560,8561, 8584, 8592, 8595, 8597, 8600,8601,8634,8635, 8642,8648,8657,8659,8664, 8666,8668, 8670,8672, 8675,8676, 8679,8681,8695,8696,8704,8711,**Faridabad Sector-29:-**8257,8274, 8284,8293, 8299,8303,8310, 8311,8327,8345,8346, 8351,8353,8355,8371,8373, 8379,8380, 8389, 8394,8400,8404,8407,8408,8410,8415,8417,8419,8426,8434,8443,8445,8447,8451,8455,8457,8459,8473,8477,8478,8479,8489,**Jawahar Colony:-**1453,12280,12312,14021, 14063,14885,14892, 15301,15310,15334, 15335,15341, 15343, 15372,15374,15378, 15385,15389,15393, 15400, 15404,15411,15415, 15416,15417, 15418, 15423,15429, 15435, 15436,15438,15440,15441, 15443,15444,15450,15451, 15458, 15462, 15465, 15469, 15470, 15471,15472,15475,15478, 15480,15497,15501, 15502,15504,15505, 15512, 15513, 15514, 15516, 15517,15518,15519,15529,15538, 15547, 15548,15549,15550,15551, 15552, 15555, 15557,15559,**Gurgoan Sector 14:-**3984, **Dundahera:-** 3569,4486,4488, 4492, 4493, 4494, 4499, 4511, 4521,4522, 4524,4533, 4535,4544,4549,4557, 4565, 4580, 4581, 4582,4583,4586,4587,4588,4591,4599, **Laxman Vihar:-**2680,2693,2695, 2727,2736,2738, **Parvathiya Colony:-**1603,1622,1626,1638, 1639,1641, 1642,1643, 1673, 1675,

PLEDGE NOS: Rajasthan Manasarovar:- 1026,1037,1190,1239,1243,1247, **Jhotwara:-** 1027, **Vidhyadhar Nagar:-**1594,1614,1619,1625,1633,1634,1654,1655, **Kanta Chauraha:-** 1327,1719, 1723,1761, **Pratap Nagar:-** 1022, **Murlipura:-**1019,

Place: UTTER PRADESH, Date: 13.11.2025 — For Muthoot Mercantile Limited, Chairman

---

कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

सम्मान कैपिटल लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) (पहले **इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता** था) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **अंगद गिरि और कंचन गिरि** को **18.08.2025** की सूचना में वर्णन के अनुसार **कर्ज खाता नं. HHLDCP00396084** की राशि **रू.20,40,904.43 (रूपये बीस लाख चालीस हज़ार नौ सौ चार और तैंतालीस पैसे मात्र)**और **18.08.2025** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, **2002** के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **11.11.2025** को संपत्ति पर **सांकेतिक आधिपत्य** कर लिया है ।

विशेषत: कर्जदारों और सामान्यत: जनता को एतद्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि **रू. 20,40,904.43 (रूपये बीस लाख चालीस हज़ार नौ सौ चार और तैंतालीस पैसे मात्र) 18.08.2025** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **सम्मान कैपिटल लिमिटेड** (पहले **इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था**) के आधीन होगा।

उधारकर्ताओ का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

आवासीय फ्लैट के सभी भाग और खंड, पहली मंजिल पर स्थित, एलआईजी टाइप, छत के अधिकार बिना, कुल कवर्ड एरिया 34.93 स्क्वे. मीटर्स, प्लाट नं. 5/142 पर स्थित, सेक्टर-5, वसुंधरा परगना लोनी, जिला गाज़ियाबाद- 201010, उत्तर प्रदेश

सही/-
दिनांक : 11.11.2025 — **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : गाज़ियाबाद — **सम्मान कैपिटल लिमिटेड**
(पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था)

इनसिल्को लिमिटेड
(दिनांक 25-06-2021 के प्रभाव के तहत स्वैच्छिक परिसमापन)
सीआईएन : L34102UP1988PLC010141
पंजी. कार्यालय : बी–23, सैक्टर 63, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201301
फोन : 09837923893, ईमेल आईडी : insilco2@gmail.com, वेबसाइट : www.insilcoindia.com

30 सितम्बर 2025 को समाप्त तिमाही/छमाही के लिए अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों के विवरण (लाख रूपयों में)

विवरण	30 सितम्बर 2025 को समाप्त तिमाही	चालू वर्ष 30 सितम्बर 2025 तक	पिछले वर्ष 31 मार्च 2025 की समाप्ति पर	पिछले वर्ष की प्रासांगिक समाप्त तिमाही 30 सितम्बर 2024
परिचालन से कुल आय (शुद्ध)	10	18	224	65
(क्षति) अवधि के लिए (कर, असाधारण और/या असामान्य मदों से पूर्व#)	-88	-181	-227	-30
(क्षति) कर पूर्व अवधि के लिए (असाधारण और/या असामान्य मदों के बाद#)	-88	-181	-227	-30
(क्षति) कर के बाद की अवधि के लिए (असाधारण और/या असामान्य मदों के बाद#)	-91	-186	-283	-52
अवधि के लिए कुल व्यापक (क्षति) {इस अवधि (कर के बाद) के लिए (क्षति) और अन्य व्यापक आय (कर के बाद)}	-91	-186	-283	-52
प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी	3,399	3,399	3,399	6,272
आरक्षित (पुनर्मूल्यांकन आरक्षित छोड़कर) जैसा पिछले वर्ष के लेखापरीक्षित तुलन पत्र में दिखाया गया है		-2,590		
प्रति शेयर आय (रु. 10/– प्रति) (जारी और परिसमाप्त परिचालन के लिए) (अ) मूल	-0.15	-0.30	-0.45	-0.08
(ब) परिसमाप्त	-0.15	-0.30	-0.45	-0.08

नोट:
1. उपरोक्त सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियमन 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंज के साथ दायर तिमाही वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का विवरण है। वैधानिक लेखा परीक्षक ने 30 सितम्बर, 2025 तक और तिमाही/छमाही की समाप्ति पर स्टेंडअलोन इंड एएस फाइनेंशियल पर संशोधित लेखा परीक्षा की रिपोर्ट जारी की है। सीमित समीक्षा रिपोर्ट सहित तिमाही/वार्षिक वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज (www.bseindia.com) और कंपनी (www.insilcoindia.com) की वेबसाइट पर उपलब्ध है।

#कंपनी के पास उपरोक्त अवधि में रिपोर्ट करने के लिए कोई असाधारण और असामान्य सामग्री नहीं है।

इनसिल्को लिमिटेड के निदेशक मंडल के लिए और उनकी ओर से
(दिनांक 25.06.2021 के प्रभाव के तहत स्वैच्छिक परिसमापन)

हस्ता/– चैताली टेलीले, प्रबंध निदेशक, डीआईएनः 10392374
हस्ता/– कपिला गुप्ता, इनसिल्को लिमिटेड के परिसमापक {पंजीकरण नंबर {IBBI/IPA-001/IP-P-02564/2021-2022/13955}

दिनांकः12 नवम्बर, 2025 — स्थानः मुंबई — स्थानः नोएडा

HDFC BANK We understand your world

प्रधान कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई – 400 013
क्षेत्रीय कार्यालय : एचडीएफसी बैंक लिमिटेड; विशेष अभियान के लिए विभाग, भूतल, गुलाब भवन, 6, बहादूर शाह जफर मार्ग आईटीओ, नई दिल्ली–110002

ई–नीलामी बिक्री सूचना–अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी सार्वजनिक सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित के तहत बैंक को बंधक रखी अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना। एतद् द्वारा आम तौर पर जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं)/बंधककर्ता(ओं)/गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि, एचडीएफसी बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत जारी सूचना के माध्यम निम्न वर्णित ऋण खातों से उठाई गई मांग के अनुसार उल्लेखित संपत्ति/यों पर कब्जा कर लिया था, जिसमें इसे, ''जो है जहां है, जो है जैसी है, वहां जो कुछ भी है और दायित्वरहित आधार'' पर बैंक के ब काए की प्राप्ति के लिए और उस पर यहां विस्तृत ब्याज के साथ बेचने का अधिकार है और जबकि बकाया चुकाने में विफलता के परिणामस्वरूप, उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के सह–पठित उक्त नियमों के नियम 8 के साथ अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रदत्त शक्ति के प्रयोग से उक्त संपत्ति की बिक्री से बैंक के ब काए को प्राप्त करने का प्रस्ताव है। नीचे उल्लेखित संपत्ति की बिक्री वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com के माध्यम से ई–नीलामी के माध्यम से आयोजित की जाएगी :

अचल संपत्तियों का विवरण/खाते/राशि/ईएमडी/आदि का विवरण

शाखा और खाता / उधारकर्ता का नाम	संपत्ति के बंधककर्ता और संपत्ति के गारंटरों का नाम	संपत्ति का विवरण	मांग सूचना अनुसार राशि / मांग सूचना दिनांक	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि राशि	निरीक्षण की दिनांक और समय
एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, दिल्ली मैसर्स दुर्गा एजेंसीज प्राइवेट लिमिटेड खाता सं. 8883813, 85726579 और 85726635	बंधककर्ता/मालिक/गारंटर : श्री राजेंद्र प्रकाश गोयल, श्रीमती रेखा गोयल, श्रीमती निधी गोयल और श्री विनय गोयल	मद सं. 1: संपत्ति सं. 5/43 का हिस्सा, खसरा सं. 642 ग्राम चंद्रावली शाहदरा, बड़ा बाजार, शाहदरा, दिल्ली–110032	रु. 5,00,98,474.23/- मांग सूचना की दिनांक: 26.06.2023 तक देय संग भविष्य का ब्याज, ऋण खाते के तहत पूर्ण और अंतिम भुगतान की दिनांक तक लागत और खर्च के सहित	रु. 1,50,00,000/– रु. 15,00,000/– रु.1,00,000/–	25.11.2025 अपराह्न 01:30 बजे से अपराह्न 02:30 बजे तक
				ई–नीलामी की दिनांक और समय : 28.11.2025 पूर्वाह्न 10: 30 बजे पूर्वाह्न 11:00 बजे; बोलियां प्राप्त करने की अंतिम दिनांक : 27.11.2025 अपराह्न 04: 00 बजे तक	
एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, दिल्ली मैसर्स दुर्गा एजेंसीज प्राइवेट लि. खाता सं. 8883813, 85726579 और 85726635	बंधककर्ता/मालिक/गारंटर : श्री राजेंद्र प्रकाश गोयल, श्रीमती रेखा गोयल, श्रीमती निधी गोयल और श्री विनय गोयल	मद सं. 2: संपत्ति सं. प्रथम तल और द्वितीय तल, निर्मित संपत्ति सं. 360–361 का हिस्सा, वार्ड सं. 81, चंद्रावली शहादरा, अनाज मण्डी, शाहदरा, दिल्ली–110032		रु. 85,00,000/– रु. 8,50,000/– रु.1,00,000/–	25.11.2025 अपराह्न 02:30 बजे से अपराह्न 03:30 बजे तक
				ई–नीलामी की दिनांक और समय : 28.11.2025 पूर्वाह्न 10: 30 बजे पूर्वाह्न 11:00 बजे; बोलियां प्राप्त करने की अंतिम दिनांक : 27.11.2025 अपराह्न 04: 00 बजे तक	

प्राधिकृत अधिकारी का नाम/फोन सं./ईमेल आईडी:श्री सोमनाथ पाण्डे, मोबाइल : 9310110525, ईमेल : somnath.pandey1@hdfcbank.com

नियम और शर्तें :
1. ई नीलामी को, **''जो है जहां है, जो है, जैसी है, वहां जो कुछ भी है और दायित्वरहित आधार''** पर आयोजित किया जा रहा है।
2. इच्छुक बोलीदाता वेब पोर्टल के माध्यम से अपने ईएमडी विवरण और दस्तावेज प्रस्तुत करेंगे : https://www.bankeauctions.com (लॉगिन आईडी और पासवर्ड के माध्यम से https://www.bankeauctions.com) के साथ नाम दर्ज करके उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड निशुल्क प्राप्त किया जा सकता है। ईएमडी निम्नलिखित खाते में एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से देय होगा : 57500000904261, खाते का नाम : **डीएफएसओ ट्रांसिटरी खाता**, लाभार्थी का नाम : एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, आई एफएससी कोड : एचडीएफसी 0000240 या एचडीएफसी बैंक लिमिटेड खाता संख्या 57500000904261 के पक्ष में तैयार किए गए डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से, जो ऊपर की तालिका में उल्लेखित दिनांकों में या उससे पहले 4.00 बजे तक। कृपया ध्यान दें कि चेक ईएमडी राशि के रूप में स्वीकार नहीं किए जाएंगे।
3. प्राधिकृत अधिकारी के ज्ञान और जानकारी में, संपत्ति के सांविधिक बकाए जैसे संपत्ति करों, सोसायटी के बकाए आदि पर कोई भार नहीं है। बैंक हालांकि किसी भी बकाया सांविधिक बकाया/ऋण भार/नगर निगम बकाया, विद्युत बकाया, पट्टा किराया, जल बकाया, संपत्ति कर, किसी तृतीय पक्ष के दावे आदि सहित प्रार/कर बकाया, यदि कोई हो, के लिए जिम्मेदार नहीं होगा और यह क्रेता की देयता होगी और क्रेता स्वतंत्र रूप से इसकी जांच कर सकता है।
4. इच्छुक बोलीदाताओं को ऋणभार, संपत्ति के शीर्षक, के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए और स्वयं निरीक्षण कर और संतुष्ट होना चाहिए। उपर्युक्त दिनांक और समय पर संपत्ति का कड़ाई से निरीक्षण किया जा सकता है। जिन लोगों ने ईएमडी जमा किया है और लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई–बिडिंग प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता की आवश्यकता है, वे हमारे सेवा प्रदाता **मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नंबर 301, गल्फ पेट्रो केम बिल्डिंग, उद्योग विहार, फेज 2, गुड़गांव हेल्पलाइन नंबर : 0124–4302020/21/22/23/24, श्री मिथलेश कुमार मोबाइल : 7080804466, हेल्प लाइन ई–मेल आईडी : support@bankeuctions.com** से संपर्क कर सकते हैं और संत्ति से संबंधित किसी भी जानकारी के लिए कार्य दिवसों के दौरान कार्यालय समय में **उपरोक्त उल्लेखित प्राधिकृत अधिकारी** से संपर्क कर सकते हैं। (सुबह 10 बजे से शाम 5 बजे तक)।
5. उच्चतम बोली एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के अनुमोदन के अधीन होगी। प्राधिकृत अधिकारी को बिना किसी कारण बताए प्राप्त सभी या किसी भी प्रस्ताव/बोलियों को स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है। उसका निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा।
6. भावी बोलीदाता को नीलामी में संपत्ति के संबंध में प्रतिभूतिकरण आवेदन, यदि कोई ऋण वसूली न्यायधिकरण के समक्ष दायर किया गया हो, सहित सभी मुकदमों का संज्ञान लेना चाहिए। उसे नीलामी में संपत्ति से संबंध में स्वतंत्र रूप से सभी मामलों की जांच करनी चाहिए और बोली प्रस्तुत करने से पहले इसका संज्ञान लेना चाहिए।
7. हलांकि उक्त संपत्ति के संबंध में दीपक जैन बनाम एचडीएफसी बैंक लिमिटेड (एसए सं. 311/2024, डीआरटी, दिल्ली) के मामले में लंबित मुकद्मा है, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड को उच्चतम बोलीदाता के पक्ष में बिक्री की पुष्टि करने से रोकने/अग्रेस करने का कोई आदेश नहीं है। यह उल्लेख भी प्रासंगिक है कि एसए सं. 433/2024, राजेंद्र प्रसाद गोयल बनाम एचडीएफसी बैंक के रूप में दर्ज, उक्त सं पत्तियों के संबंध में निर्णय के लिए डीआरटी, दिल्ली में लंबित है।
8. **(विस्तृत नियम और शर्तों के लिए कृपया हमारी वेबसाइट www.hdfcbank.com और www.bankeauctions.com का संदर्भ लें।**

दिनांक : 13.11.2025, स्थान : दिल्ली — **प्राधिकृत अधिकारी, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड**

शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालयः शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लि. 501, सालकॉन ऑरम, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नई दिल्ली, साउथ दिल्ली, दिल्ली – 110025
एवं शाखा कार्यालयः शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लि., सेक्टर 18, नोएडा उत्तर प्रदेश 201303

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए नीलामी सह बिक्री सूचना हेतु सार्वजनिक सूचना

परिशिष्ट – IV–क [नियम 8(6) का परंतुक देखें]

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम8(6) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री के संबंध में खुली नीलामी बिक्री सूचना। एतद्द्वारा सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित सम्पत्ति का भौतिक कब्जा प्रत्याभूत लेनदार, शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, **1. श्री संजय कुमार त्यागी (उधारकर्ता/बंधककर्ता) पुत्र श्री मुनि देव त्यागी निवासी मकान नं. 16, मेन दादरी रोड, द्वारिकाधीश मंदिर के पास, भंगेल बेगमपुर, गौतमबुद्ध नगर उत्तर प्रदेश 201304, 2 श्रीमती मंजू त्यागी (सह–उधारकर्ता) पत्नी श्री संजय कुमार त्यागी निवासी मकान नं. 16, मुख्य दादरी रोड, द्वारिकाधीश मंदिर के पास, भंगेल बेगमपुर, गौतमबुद्ध नगर उत्तर प्रदेश 201304, 3. श्री संजीत कुमार (गारंटर) पुत्र श्री रवीन्द्र कुमार सिन्हा निवासी मकान नं. 01, भंगेल बेगमपुर–।।, गौतमबुद्धनगर उत्तर प्रदेश 201304** से प्रत्याभूत लेनदार, शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड की 21.11.2023 तक बकाया राशि रूपये 20,67,000/– (रु. बीस लाख सडसठ हजार मात्र) + उसके पश्चात ब्याज और प्रभारों की वसूली के लिए "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो कुछ भी वहां है" के आधार पर दिनांक 20.12.2025 को बेची जाएगी।

सुरक्षित मूल्य रूपये **4,50,000/-** (रूपये चार लाख पचास हजार मात्र) होगा तथा धरोहर राशि बोली राशि की 10% अर्थात रूपये **45,000/-** (रूपये पैंतालीस हजार मात्र) होगी, पश्चवर्ती राशि बैंक में **19.12.2025 को अथवा पूर्व अप. 5 बजे तक** जमा करानी होगी। जिसका विवरण नीचे दिया गया है :

कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) का नाम	मांग सूचना तिथि और मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि	अचल सम्पत्तियों का वर्णन	सुरक्षित मूल्य	धरोहर राशि जमा (ईएमडी)
1. श्री संजय कुमार त्यागी (उधारकर्ता/बंधककर्ता) पुत्र श्री मुनि देव त्यागी निवासी मकान नं. 16, मेन दादरी रोड, द्वारिकाधीश मंदिर के पास, भंगेल बेगमपुर, गौतमबुद्ध नगर उत्तर प्रदेश 201304, 2 श्रीमती मंजू त्यागी (सह–उधारकर्ता) पत्नी श्री संजय कुमार त्यागी निवासी मकान नं. 16, मुख्य दादरी रोड, द्वारिकाधीश मंदिर के पास, भंगेल बेगमपुर, गौतमबुद्ध नगर उत्तर प्रदेश 201304, 3. श्री संजीत कुमार (गारंटर) पुत्र श्री रवीन्द्र कुमार सिन्हा निवासी मकान नं. 01, भंगेल बेगमपुर–।।, गौतमबुद्धनगर उत्तर प्रदेश 201304 (ऋण खाता सं. 100741014380)	**21.11.2023 रु.** 2,67,000/– (रु. बीस लाख सडसठ हजार मात्र)	**अचल संपत्तियों का वह समस्त भाग एवं अंश जोकिः आवासीय प्लॉट माप 50 वर्ग गज यानी 41.80 वर्ग मीटर खसरा संख्या 954, ग्राम छपरोला, परगना एवं तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, राजस्व अभिलेखों में बही संख्या 1, जिल्द संख्या 9779, क्रमांक 13447, पृष्ठ 1–24, दिनांक 20.08.2016 को पंजीकृत, यह सम्पत्ति श्री संजय कुमार त्यागी पुत्र मुनि देव त्यागी के नाम पर है।**	रूपये **4,50,000/-** (रूपये चार लाख पचास हजार मात्र)	सुरक्षित मूल्य का **10%** रूपये **45,000/-** (रूपये पैंतालीस हजार मात्र)

अचल सम्पत्तियों के निरीक्षण की तिथि :– 18 दिसम्बर 2025 ....11:00 बजे – 03:00 बजे

नीलामी की तिथि तथा बोली खोलने का समय :– 20 दिसम्बर 2025 को 10:00 बजे से 12:00 बजे तक

ऑफर्स/ईएमडी जमा करने हेतु अंतिम तिथि :– 19 दिसम्बर 2025 अप. 5.00 बजे तक

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया प्रत्याभूत लेनदार, शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड की वेबसाइट में उपलब्ध कराया गया लिंक **https://shivalikbank.com/auction_of_bank_properties.php** दखें।

बिक्री के महत्वपूर्ण नियम एवं शर्तें :

(1) सम्पत्ति "जैसी है जहां है, जो है वहां है तथा कोई उपाय नहीं आधार पर बेची जा रही है, अतएव यह बिक्री बिना किसी वारंटी और क्षतिपूर्ति के है।
(2) सम्पत्ति/दस्तावेजों का निरीक्षण बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के पास उपरोक्त तिथि और समय पर किया जा सकता है।
(3) बोली दस्तावेज/फार्म, जिसमें बिक्री के सभी सामान्य नियम और शर्तें दी गई हैं, बैंक के ऊपर वर्णित शाखा कार्यालय में कार्यालय समय के दौरान किसी भी कार्य दिवस को प्राधिकृत अधिकारी से प्राप्त किए जा सकते हैं। इच्छुक बोलीदाताओं को निर्धारित बोली फार्म पर अपनी सीलबंद बोलियां बैंक के प्राधिकृत अधिकारी को भेजनी चाहिए।
(4) बोली सीलबंद लिफाफे में, जिस पर नीलामी सम्पत्ति के लिए बोली का उल्लेख किया गया हो, "शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड" के पक्ष में आहरित नोएडा में देय डिमांड ड्राफ्ट के रूप में संलग्न ईएमडी (बोली राशि का 10%) के साथ **19 दिसम्बर 2025 को शाम 5.00 बजे तक** बैंक के उपरोक्त शाखा कार्यालय में जमा करनी होगी। अपूर्ण बोलियां या अंतिम तिथि और समय के बाद प्राप्त होने वाली बोलियां अवैध मानी जाएंगी और तदनुसार अस्वीकृत कर दी जाएंगी। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। बोलीदाता द्वारा बोली प्रस्तुत किए जाने के बाद, उसे वापस नहीं लिया जा सकता है। सीलबंद बोलियां 20 दिसम्बर 2025 को 10:00–12:00 बजे बैंक के उपरोक्त शाखा कार्यालय में उस समय उपस्थित बोलीदाताओं की उपस्थिति में खोली जाएंगी और उसके बाद पात्र बोलीदाताओं को ऑफर मूल्य बढ़ाने के लिए परस्पर बोली में भाग लेने के लिए प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर अवसर दिया जा सकता है।
(5) प्रस्तुत की जाने वाली बोली का मूल्य सुरक्षित मूल्य से अधिक होगी और बोलीदाता अपनी ऑफर 50,000/– रुपये के गुणकों में बढ़ा सकेगा। सम्पत्ति प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निर्धारित सुरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी।
(6) सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य की 25% (ईएमडी सहित) राशि शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के पक्ष में नोएडा में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा तत्काल और अधिकतम अगले कार्य दिवस तक जमा करनी होगी और बिक्री मूल्य की शेष राशि सफल बोलीदाता द्वारा बैंक द्वारा बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिनों के भीतर भुगतान की जाएगी। इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा भुगतान की गई ईएमडी और बिक्री मूल्य पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। यदि सफल बोलीदाता बिक्री की शर्तों का पालन करने में विफल रहता है या कोई चूक करता है, तो ईएमडी या 25% की जमा राशि, जो भी मामला हो, बैंक द्वारा जब्त कर ली जाएगी।
(7) बैंक प्रस्तावित सम्पत्ति या किसी अन्य बकाया जैसे कि बकाया पानी/बिजली बकाया, सम्पत्ति कर, नगरपालिका/पंचायत कर या अन्य शुल्क यदि कोई हो, के संबंध में किसी प्राधिकरण या किसी अन्य लागू कानून के तहत कोई अनुमति/एनओसी प्राप्त करने की कोई जिम्मेदारी नहीं लेता है।
(8) सफल बोलीदाता को विकास प्राधिकरण के बकाया सहित सभी व्ययों, यदि कोई हो, का वहन करना होगा, जिसमें कर/उपयोगिता बिल आदि नगर निगम या किसी अन्य प्राधिकरण/एजेंसी को तथा 'बिक्री प्रमाण–पत्र' के पंजीकरण के लिए स्टाम्प ड्यूटी/पंजीकरण शुल्क आदि के लिए देय शुल्क शामिल हैं।
(9) प्राधिकृत अधिकारी का किसी भी या सभी ऑफर्स/बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिना कोई कारण बताए बिक्री को स्थगित/निरस्त करने या बिना किसी पूर्व सूचना के बिक्री की शर्तों को संशोधित करने का पूर्ण अधिकार और विवेकाधिकार सुरक्षित है।
(10) एक बार दी गई बोली को निरस्त या वापस नहीं लिया जा सकता है।
(11) बैंक को, अपने सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार, बेची जाने वाली सम्पत्ति पर बैंक को छोड़कर किसी भी तरह के भार की जानकारी नहीं है। इच्छुक पक्षों को अपनी संतुष्टि के लिए सम्पत्ति का अपना आकलन स्वयं करना चाहिए। बैंक किसी भी तरह से उपरोक्त सम्पत्ति की उपयुक्तता/स्वामित्व के बारे में कोई गारंटी या प्रतिनिधित्व नहीं करता है। किसी अन्य जानकारी के लिए, प्राधिकृत अधिकारी को उक्त सम्पत्ति के संबंध में सरकार या किसी अन्य को किसी भी प्रभार, ग्रहणाधिकार, ऋणभार, सम्पत्ति कर या किसी अन्य बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं ठहराया जाएगा। कर्जदार/बंधकदाता/गारंटर को यह नोटिस दिया जाता है कि वे बिक्री के समय व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहें और वे बिक्री के नियमों और शर्तों के विवरण के अनुसार, ऊपर वर्णित अचल सम्पत्ति खरीदने के लिए इच्छुक खरीदारों/खरीदारों को ला सकते हैं।
(12) अचल सम्पत्ति सबसे अधिक बोली लगाने वाले को बेची जाएगी। तथापि, अधोहस्ताक्षरी को परस्पर बोली लगाने की अनुमति देने का पूर्ण विवेकाधिकार है, यदि आवश्यक समझा जाता है।
(13) बैंक सम्पत्ति पर ऐसी किसी भी देनदारी के लिए जिम्मेदार नहीं है जो बैंक की जानकारी में नहीं है।
(14) कर्जदार/बंधकदाता/गारंटर को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत अचल सुरक्षित परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए 30 दिन का नोटिस दिया जाता है, जिसे हिन्दी एवं अंग्रेजी संस्करण में समाचार पत्रों में प्रकाशित किया गया है, कि वे पूर्ण रूप से दायित्व का निर्वहन करें तथा उपरोक्त देय राशियों का भुगतान अद्यतन ब्याज एवं व्ययों सहित इस नोटिस की तिथि से तीस दिन के अन्दर करें, अन्यथा प्रत्याभूत सम्पत्ति उपरोक्त नियम एवं शर्तों के अनुसार बेची जाएगी। यदि अंग्रेजी एवं स्थानीय समाचार पत्रों में बिक्री नोटिस के प्रकाशन में कोई विसंगति है, तो ऐसी स्थिति में अंग्रेजी समाचार पत्र स्थानीय समाचार पत्र का स्थान ले लेगा तथा उसे अंतिम प्रति माना जाएगा, जिससे अस्पष्टता दूर हो जाएगी। यदि कर्जदार/गारंटर/बंधकदाता बिक्री की तिथि से पूर्व बैंक को देय राशि का पूर्ण भुगतान कर देते हैं, तो नीलामी रोक दी जाएगी। हालांकि, ऐसे मामलों में, नोटिस में बकाया राशि पर ऋण दस्तावेजों के अनुसार लागू ब्याज लगाया जाएगा और आकस्मिक व्यय, लागत आदि इसकी वसूली तक देय होंगे।
(15) प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम बाध्यकारी है और इसको चुनौती नहीं दी जा सकती है। यह माना जाएगा कि सभी बोलीदाता, जिनके द्वारा बोली प्रस्तुत की गई है, नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तों को पढ़ और समझ चुके हैं और वे उन्हें मानने के लिए बाध्य होंगे।
(16) विवरण, सहायता, प्रक्रिया और बोली लगाने के लिए संभावित बोलीदाता संपर्क कर सकते हैं :– **श्री सिद्धार्थ सिन्हा, सम्पर्क नंबर 9811864937**

1. कृपया ध्यान दें कि प्रत्याभूत लेनदार, बैंक सभी कर्जदार/सह–कर्जदार/गारंटर/बंधकदाताओं को उनके पते पर डाक द्वारा बिक्री नोटिस जारी करने जा रहा है। यदि, किसी भी पक्ष द्वारा इसे प्राप्त नहीं किया जाता है, तो बिक्री नोटिस के इस प्रकाशन को विकल्प रूप में तामील माना जा सकता है।
2. कर्जदार/सह–कर्जदार/गारंटर/बंधकदाताओं को यह भी सूचित किया जाता है कि उन्हें अपने घरेलू सामान, जो उपरोक्त परिसर में हैं/बैंक की अभिरक्षा में हैं, यदि कोई हो, तो इस प्रकाशन के 15 दिनों के भीतर पूर्व अनुमति लेकर उन्हें प्राप्त लेना चाहिए, अन्यथा बैंक की उस पर कोई जिम्मेदारी नहीं होगी और वह कर्जदार/सह–कर्जदार/गारंटर/बंधकदाताओं के जोखिम पर उनका निपटान करेगा तथा बिक्री से प्राप्त राशि को बकाया राशि में समायोजित करेगा।
3. यदि किसी भी कारण से नीलामी विफल हो जाती है, तो कम्पनी उपरोक्त बंधक सम्पत्तियां सरफासी अधिनियम, 2002 के तहत अधिदेशित प्रावधानों के अनुसार निजी संधि के माध्यम से बेचने के लिए स्वतंत्र होगी।

दिनांक : 11.11.2025 — प्राधिकृत अधिकारी,
स्थान : नोएडा — शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लि.

---

awfis
ऑफिस स्पेस सॉल्यूशंस लिमिटेड
(पूर्व की ऑफिस स्पेस सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड)

सीआईएन नं.: L74999DL2014PLC274236
पंजीकृत कार्यालय: सी–२८–२९, किसान भवन, कुतुब इंस्टीट्यूशनल एरिया, नई दिल्ली, भारत – ११००१६

३० सितंबर २०२५ को समाप्त तिमाही तथा छमाही के अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण (एकल और समेकित)

सेबी (**सूचीकरण दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ**) विनियम, २०१५ (''**सेबी सूचीकरण विनियम**'') के विनियम ३३ के अनुपालन में ऑफिस स्पेस सॉल्यूशंस लिमिटेड (''**कंपनी**'') के निदेशक मंडल ने मंगलवार, ११ नवंबर, २०२५ को आयोजित अपनी बैठक में ३० सितंबर २०२५ को समाप्त तिमाही तथा छमाही के लिए अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों (एकल और समेकित) (''**वित्तीय परिणाम**'') को मंजूरी दी है।

मैसर्स वॉकर चंडियोक एंड कंपनी एलएलपी, चार्टर्ड एकाउंटेंट्स (आईसीएआई फर्म पंजीकरण सं.: ००१०७६एन/एन५०००१३), कंपनी के सांविधिक लेखापरीक्षकों द्वारा सीमित समीक्षा रिपोर्ट के साथ वित्तीय परिणाम कंपनी की वेबसाइट https://www.awfis.com/investor-relations/initial-public-offer/financials पर और स्टॉक एक्सचेंजों अर्थात् बीएसई लिमिटेड तथा नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट क्रमश: www.bseindia.com और www.nseindia.com पर उपलब्ध हैं।

सेबी सूचीकरण विनियम के विनियमन ४७ के अनुपालन में हम एतद्द्वारा सूचित करते हैं कि इसे निम्नलिखित क्विक रेस्पांस (क्यूआर) कोड को स्कैन करके भी देखा जा सकता है:

कृते **ऑफिस स्पेस सॉल्यूशंस लिमिटेड**
हस्ता/–
श्वेता गुप्ता
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी
एफ: ८५३७

स्थान: नई दिल्ली
दिनांक: ११ नवंबर, २०२५

नोट: उपरोक्त सूचना सेबी (सूचीकरण दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, २०१५ के विनियम ४७ (१) के साथ पठित विनियम ३३ के अनुसार है।